



Visez vert avec BOMA

BOMA Canada dévoilera à BOMEX un programme de certification amélioré

C'est à BOMEX® 2008, (du 30 septembre au 2 octobre à Vancouver, BC) que sera dévoilé le nouveau programme de certification et de standards de performance environnementale de l'Association des propriétaires et administrateurs d'immeubles du Canada - BOMA Canada.

Un produit de l'évolution des programmes Visez vert et Visez vert plus de BOMA Canada, cette initiative consiste à l'intégration des deux programmes et permettra de comparer la performance et les pratiques de gestion de l'immobilier commercial au Canada.

BOMA s'attend à une transition en douceur avec l'implantation de nouvelles caractéristiques qui incluent l'inscription en ligne et une évaluation en ligne simplifiée. Au cours du processus de certification, BOMA continuera de faire appel à des vérificateurs externes pour effectuer des visites sur les sites de chaque immeuble qui soumet sa candidature.

Le programme comprend quatre niveaux de certification :

- Niveau 1: Les immeubles admissibles doivent satisfaire à toutes les meilleures pratiques du Programme Visez vert de BOMA. Le niveau 1 signifie une conformité de base aux meilleures pratiques de BOMA.
- Niveau 2 : Les immeubles admissibles doivent satisfaire à toutes les meilleures pratiques de Visez vert de BOMA et obtenir entre 70 et 79 % à l'évaluation de Visez vert plus. Les gestionnaires de ces immeubles doivent répondre à tout le questionnaire Visez vert plus, fournir des données de consommation pour une période couvrant 12 mois et tirer avantage des opportunités du pointage et de l'étalonnage. Le niveau 2 démontre la volonté de prendre la direction de l'excellence en termes de performance énergétique et environnementale par une meilleure gestion et une meilleure compréhension des actions à entreprendre pour améliorer le rendement.
- Niveau 3: Les immeubles admissibles doivent satisfaire à toutes les meilleures pratiques de Visez vert de BOMA et obtenir entre 80 et 89 % à l'évaluation de Visez vert plus. Les immeubles ayant atteint le niveau 3 ont été gérés depuis plusieurs années en tenant compte des performances énergétiques et environnementales.
- Niveau 4 : Les immeubles admissibles doivent satisfaire à toutes les meilleures pratiques de Visez vert de BOMA et obtenir 90 % et plus à l'évaluation de Visez vert plus. Ces immeubles combinent des pratiques de gestion environnementale supérieures avec une faible consommation d'énergie et d'eau.

Ce tout nouveau programme de certification intégré saura mieux servir les membres de BOMA et l'industrie de l'immobilier commercial. De nouveaux critères d'évaluation sont aussi en cours de développement pour les centres commerciaux, les projets d'immeubles industriels et de commerces de détail et pour le multi-résidentiel. Les détails de cette initiative feront l'objet d'une conférence dans le cadre de BOMEX® 2008 à Vancouver.

Pour obtenir plus d'information, veuillez communiquer avec:

**Nada Sutic, Directrice des initiatives vertes, BOMA Toronto, 416.596.8065, poste 28,
nsutic@bomatoronto.ca**

Don Huff, Options Communications environnementales, 416.972.7404, huffd@huffstrategy.com

L'Association des propriétaires et administrateurs d'immeubles du Canada - BOMA Canada, représente quelque 2 500 membres regroupés en chapitres régionaux partout au Canada. Au nom des propriétaires, des entreprises de gestion immobilière, des promoteurs, des gestionnaires d'installations et d'actifs, ainsi que des agents de location, des courtiers et des fournisseurs de produits et services reliés à l'industrie de l'immobilier commercial, ces derniers représentant quelque 1,9 milliards de pieds carrés d'espace commercial au Canada, BOMA Canada représente l'industrie lorsqu'il s'agit de questions nationales et encourage l'excellence dans l'industrie en offrant de l'information, de la formation et de la représentation.